

## ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Aprovació Ple: 26-10-95

Publicació en el BOP núm. 60, de 11-3-96

Entrada en vigor: 1-1-96

### Modificacions:

- Aprovació ple: 16-11-96

Publicació BOP núm. 311, de 31-12-96

Article 6

- Aprovació Ple: 17-11-2010

Publicació BOP núm 308 de 29-12-2010

Article 5 i 6

## **ARTICLE 1r.- FONAMENT I NATURALESA**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposa els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la "Taxa per llicències urbanístiques", que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que preveu l'article 58 de la citada Llei 39/1988.

## **ARTICLE 2n.- FET IMPOSABLE**

1- Constituïx el fet imposable de la Taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl que hagen de realitzar-se en el terme municipal, s'ajusta a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi i legislació vigent.

## **ARTICLE 3r.- SUBJECTE PASSIU**

1- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors, o, si és procedent, arrendataris dels immobles en què projecten realitzar-se o es realitzen les construccions o instal·lacions o s'executen les obres.

## **ARTICLE 4t.- RESPONSABLES**

1- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques que es referixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

### **ARTICLE 5é.- BASE IMPOSABLE**

Constituïx la base imposable de la taxa el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació u obra. La base imposable serà la major d'aquestes quanties:

- a) Pressupost d'execució material presentat pel subjecte passiu.
- b) Pressupost calculat segons els mòduls vigents.

### **ARTICLE 6é.- QUOTA TRIBUTÀRIA**

La quota tributària s'obté mitjançant l'aplicació del 2% de la base imposable.

### **ARTICLE 7é.- EXEMPCIONS I BONIFICACIONS**

No es concediran exempció ni bonificació alguna en l'exacció de la Taxa.

### **ARTICLE 8é.- MERITACIÓ**

1r- Es meritara la Taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'inicie l'activitat municipal que constituïx el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de llicències urbanístiques, si el subjecte passiu formulara expressament aquesta.

2é- Quan les obres s'hagen iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la Taxa es meritara quan s'inicie efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència a la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'eixes obres o la seua demolició si no foren autoritzables.

3r- L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiments del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

### **ARTICLE 9é.- DECLARACIÓ**

1é- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el Registre General l'oportuna sol·licitud, acompanyant certificat

visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la qual es faça constar l'import valorat de l'obra, mesura i la finalitat de l'edifici.

2n- Quan es tracte de llicència per a aquells actes en què no siga exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà un pressupost de les obres que cal realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials que s'han d'emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de la qual permeten comprovar el cost d'aquells.

3r- Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modificara o ampliara el projecte, haurà de posar-se en coneixement de l'administració municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, si és procedent, plans i memòries de la modificació o ampliació.

#### **ARTICLE 10é.- LIQUIDACIÓ I INGRÉS**

1r- Quan es tracte de les obres i actes a què es referix l'article:

- a) Una vegada concedida la llicència urbanística, es practicarà la liquidació provisional sobre la base declarada pel sol·licitant.
- b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada acabades les obres, i, a la vista del resultat de tal comprovació, practicarà la liquidació definitiva que procedisca, amb deducció d'allò ingressat si és procedent provisional.

2n- Totes les liquidacions que es practiquen seran notificades al contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

#### **ARTICLE 11é.- INFRACCIONS I SANCIONS**

En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, s'estarà al que disposa els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà d'aplicació a partir del dia 1 de gener de 1996, i hi romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses".