

BOLSA DE TRABAJO DE ARQUITECTO/A SUPERIOR AL AYUNTAMIENTO DE PICANYA

1.- ¿Cuáles son a tenor del artículo 137 CE los entes en que se basa la organización territorial del Estado?

- a) Municipios, provincias, islas y CCAA.
- b) Municipios, Mancomunidades y CCAA.
- c) Municipios, Comarcas y CCAA.
- d) Municipios, provincias y CCAA.

2.- ¿Según la Ley de Procedimiento Administrativo Común, a partir de cuándo permite una declaración responsable el reconocimiento o ejercicio de un derecho o el inicio de una actividad?

- a) A partir del día siguiente a su presentación.
- b) En el mes siguiente a su presentación.
- c) Dentro de los 10 días siguientes al de la solicitud.
- d) Desde el día de su presentación.

3.- Los contratos que satisfagan de forma directa o inmediata una finalidad pública de la especial competencia de la Administración contratante:

- a) son contratos públicos.
- b) son contratos administrativos.
- c) son contratos privados.
- d) son pactos.

4. Podrá acudir al procedimiento abierto supersimplificado en los siguientes supuestos:

- a) Contratos de obra cuyo valor estimado sea inferior a 80.000,00 €.
- b) Contratos de obra cuyo presupuesto base de licitación sea inferior a 80.000,00 €.
- c) Contratos de servicios y suministros cuyo presupuesto base de licitación sea inferior a 35.000,00 €.
- d) Contratos de obras cuyo valor estimado sea inferior a 40.000,00 €.

5. Conforme a la Ley de Contratos del Sector Público, los proyectos de obras deberán comprender:

- a) El estudio geotécnico de la obra no resulta necesario en los proyectos de obra de primer establecimiento, reforma o gran reparación inferiores a 500.000,00 €.
- b) El estudio geotécnico de la obra siempre deberá incluirse en el proyecto, salvo cuando resulte incompatible con la naturaleza de la obra.
- c) El pliego de prescripciones técnicas particulares no forma parte del proyecto de obras.
- d) Todas las respuestas anteriores son correctas.

6. La adjudicación de una obra, conforme a la Ley de Contratos del Sector Público, requiere:

- a) La previa elaboración, supervisión, aprobación y replanteo del correspondiente proyecto de obras.
- b) El replanteo del proyecto no resulta necesario, ya que se efectúa una vez adjudicado el contrato.
- c) En los contratos menores de obra no resulta necesaria la elaboración, supervisión, aprobación y replanteo del proyecto.
- d) En la contratación conjunta de proyecto y obra no resulta necesaria la supervisión, aprobación y replanteo del proyecto.

7. El plazo de garantía en los contratos de obras por procedimiento abierto es de:

- a) No podrá ser inferior a un año.
- b) Corresponde establecer el plazo de garantía al pliego de cláusulas administrativas particulares, sin que la Ley de la Contratos establezca período mínimo alguno al respecto.
- c) El período de garantía no podrá ser superior a un año.
- d) En las obras cuyo valor estimado supere los doce millones de euros, el período mínimo de garantía es de dos años.

8. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), son instrumentos de paisaje según el art. 6 (señale la respuesta correcta):

- a) Los estudios de paisaje y los estudios de integración paisajística.
- b) Los estudios de paisaje, los estudios de integración paisajística y los catálogos de paisaje
- c) Los estudios de paisaje, los estudios de integración paisajística y las normas de integración paisajística.
- d) Los estudios de paisaje, los estudios de integración paisajística y los programas de paisaje.

9. Según el artículo 20 de la LOTUP

- a) El plan general estructural establece la ordenación estructural de uno o varios municipios completos;
- b) El plan general estructural debe ajustarse a las previsiones de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana y a las de los planes supramunicipales.
- c) La aprobación del plan general estructural es previa y necesaria para la aprobación de los demás instrumentos de planeamiento municipal.
- d) Todas las respuestas anteriores son correctas.

10.- Según el artículo 34 de la LOTUP, el plan general estructural incluirá una documentación justificativa que comprenda (señale la respuesta incorrecta):

- a) Memoria justificativa del modelo territorial y urbanístico propuesto.
- b) Documentos de la evaluación ambiental y territorial.
- c) Estudio de integración paisajística.
- d) Informe de viabilidad económica y Memoria de sostenibilidad económica

11. Según el art. 21 de la LOTUP, forman parte de la ordenación estructural (señale la respuesta incorrecta):

- a) La delimitación y caracterización de la infraestructura verde.
- b) La red primaria y la calificación del suelo.
- c) Los criterios generales para la delimitación de las áreas de reparto y para el establecimiento del aprovechamiento tipo
- d) Delimitación de ámbitos de planeamiento urbanístico diferenciado y las condiciones de desarrollo de cada uno de los sectores de planeamiento urbanístico.

12. Según el art. 41 de la LOTUP, respecto de los estudios de detalle:

- a) Definen o remodelan volúmenes y alineaciones, pudiendo modificar otras determinaciones propias del plan que desarrolla.
- b) Se formularán para las áreas delimitadas o en los supuestos definidos por los planes de rango superior, debiendo comprender, como mínimo, manzanas o unidades urbanas equivalentes completas.
- c) Podrán crear los nuevos viales o suelos dotacionales que precise la remodelación tipológica o morfológica del volumen ordenado, o ampliarlos, pero sin alterar la funcionalidad de los previstos en el plan que desarrollen.
- d) las respuestas b) y c) son correctas.

13. Según el artículo 57 de la LOTUP, cuando un plan no esté sujeto al procedimiento ordinario de evaluación ambiental y territorial estratégica, ¿a que plazo mínimo de información pública deberán someterse los estudios de detalle?:

- a) El plazo mínimo será de 20 días.
- b) El plazo mínimo será de 45 días
- c) El plazo mínimo será de 30 días
- d) Todas las respuestas son incorrectas.

14.- Según el art. 69 de la LOTUP los documentos de planeamiento seguirán los siguientes criterios para incluir terrenos en una actuación integrada o en una actuación aislada (señale la respuesta correcta):

- a) En las manzanas con urbanización preexistente completa, procede en todo caso, la actuación aislada.
- b) En las manzanas con urbanización preexistente parcial, procederá su inclusión como actuación integrada, en todo caso.
- c) En las manzanas sin ningún grado de urbanización preexistente, procede la actuación integrada.
- d) Todas las respuestas anteriores son correctas.

15.- Según el art. 80 de la LOTUP, la reparcelación es la nueva división de fincas ajustada al planeamiento para adjudicarlas entre los afectados según su derecho, y tiene por objeto (señale la respuesta incorrecta):

- a) Regularizar urbanísticamente la configuración y los linderos de las fincas.
- b) Materializar la distribución de beneficios y cargas derivados de la ordenación urbanística.
- c) Retribuir al urbanizador por su labor, ya sea adjudicándole parcelas edificables o afectando estas a sufragar las cargas de urbanización.
- d) Adjudicar a la administración los terrenos urbanizados, tanto dotacionales como edificables, que legalmente le correspondan, sufragando previamente las cargas de urbanización.

16.- Son funciones del urbanizador:

- a) Promover, gestionar y financiar la actuación programada, a su riesgo y ventura.
- b) Elaborar e impulsar la reparcelación.
- c) Contratar las obras públicas que comprenda dicha actuación de acuerdo con la legislación de contratos del sector público en los supuestos previstos en esta ley, gestionando su ejecución en calidad de promotor de las mismas y respondiendo de su pago y demás obligaciones que legal o contractualmente haya asumido ante el contratista.
- d) Todas las respuestas son correctas.

17.- Según el artículo 188 de la LOTUP, la declaración de ruina legal respecto a un edificio no catalogado, ni objeto de un procedimiento de catalogación, determina para su dueño:

- a) la obligación de rehabilitarlo o demolerlo, siempre con la ayuda de la administración.
- b) la obligación de rehabilitarlo
- c) la obligación de rehabilitarlo o demolerlo, a su elección.
- d) la obligación de adoptar las medidas urgentes e imprescindibles para mantenerlo en condiciones de seguridad.

18.- De acuerdo con el artículo 35 de la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano:

- a) Solo en los conjuntos históricos requerirán autorización por parte de la Conselleria competente en materia de cultura las actuaciones de transcendencia patrimonial.
- b) En los conjuntos históricos y en los entornos de protección de los bienes de interés cultural requerirán autorización por parte de la Conselleria competente en materia de cultura todas aquellas actuaciones que solo impliquen intervenciones en inmuebles catalogados.
- c) Cualquier intervención en los entornos de protección de los bienes de interés cultural requerirán autorización por parte de la Conselleria competente en materia de cultura.
- d) En los conjuntos históricos y en los entornos de protección de los bienes de interés cultural requerirán autorización por parte de la Conselleria competente en materia de cultura las actuaciones de transcendencia patrimonial, hasta la aprobación definitiva del plan especial o equivalente.

19.- Según el Decreto 53/2018 del Consell, la realización del IEEV.CV y su inscripción en el Registro será obligatorio en los siguientes supuestos:

- a) Cuando el edificio con uso de vivienda tenga una antigüedad igual o superior a 50 años.
- b) Cuando las personas propietarias de los edificios de viviendas, unifamiliares o plurifamiliares, pretendan acogerse a programas públicos de ayudas para el fomento de la rehabilitación, siempre que tengan una antigüedad superior a 50 años.
- c) Cuando el edificio con uso de vivienda tenga una antigüedad superior a 50 años.
- d) Cuando las personas propietarias de los edificios de viviendas, unifamiliares o plurifamiliares, se les haya iniciado un expediente declaración de ruina.

20. Cuando pierde su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios el informe ambiental y territorial estratégico emitido por el órgano ambiental (Artículo 51 LOTUP).

- a) El transcurso de 3 años desde su publicación en el Diario Oficial de la Comunitat Valenciana.
- b) El transcurso de 4 años desde su publicación en el Diario Oficial de la Comunitat Valenciana.
- c) El transcurso de 5 años desde su publicación en el Diario Oficial de la Comunitat Valenciana.
- d) El transcurso de 10 años desde su publicación en el Diario Oficial de la Comunitat Valenciana.

21.El periodo de participación pública y consultas de un plan o programa será el adecuado para difundir la documentación y facilitar su examen, informe o alegaciones. El plazo mínimo de participación pública y consultas será de.....

- a) 45 días hábiles
- b) 45 días naturales.
- c) 20 días naturales
- d) 20 días hábiles.

22.- Indica que órgano es el descrito a continuación: órgano de una administración pública, estatal, autonómica o local, que inicia el procedimiento para la elaboración y adopción de un plan o programa y, en consecuencia, debe integrar los aspectos ambientales y territoriales en su contenido a través de un proceso de evaluación ambiental y territorial estratégica:

- a) Órgano promotor
- b) Órgano sustantivo
- c) Órgano ambiental y territorial
- d) Junta de Gobierno Local.

23.- La Conselleria competente en materia de urbanismo, a propuesta motivada del ayuntamiento afectado, establecerá un determinado plazo de vigencia del uso y aprovechamiento atribuido por la declaración de interés comunitario, que no podrá exceder:

- a) 40 años.
- b) 35 años.
- c) 30 años.
- d) 25 años.

24.- Indica cuál de las siguientes determinaciones No es de ordenación pormenorizada:

- a) La red secundaria de dotaciones públicas.
- b) La delimitación de unidades de ejecución, continuas o discontinuas. En el suelo urbano identificará los ámbitos sujetos a actuaciones aisladas en las que el nuevo plan mantiene el aprovechamiento atribuido por el planeamiento anterior.
- c) La fijación de alineaciones y rasantes.
- d) Criterios generales para la delimitación de las áreas de reparto y para el establecimiento del aprovechamiento tipo.

25. Una característica de la expropiación forzosa es que:

- a) La administración confisca un bien de un particular.
- b) Ha de realizarse por causa de utilidad pública o interés social.
- c) No tiene contraprestación alguna.
- d) Nada de lo anterior es correcto.

26. Señale en que artículo de la 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana se define el concepto "Condición jurídica de Solar":

- a) 180
- b) 177
- c) 190
- d) 178

27. Conforme al Real Decreto 1627/1997 por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, el promotor estará obligado a que en la fase de redacción del proyecto se elabore un estudio de seguridad y salud en los proyectos de obras, cuando (señalar la respuesta correcta):

- a) Que el presupuesto de ejecución material incluido en el proyecto sea igual o superior a 75 millones de pesetas (450.759,08 euros.)
- b) Que la duración estimada sea superior a 20 días laborables, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.
- c) Que el presupuesto de ejecución por contrata incluido en el proyecto sea igual o superior a 75 millones de pesetas (450.759,08 euros).
- d) Que la duración estimada sea superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 30 trabajadores simultáneamente.

28. Según el artículo 221 de la LOTUP, las licencias que comporten obras mayores de nueva construcción o reforma estructural de entidad equivalente a una nueva construcción o las de derribo, respecto a edificios no catalogados, se resolverán en un plazo de:

- a) 1 mes
- b) 3 meses
- c) 2 meses
- d) Todas las respuestas son incorrectas

29.- Según la Ley de Ordenación de la Edificación, las acciones para exigir la responsabilidad por daños materiales dimanantes de los vicios o defectos, prescribirán en el plazo de:

- a) Un año a contar desde que se produzcan dichos daños, sin perjuicio de las acciones que puedan subsistir para exigir responsabilidades por incumplimiento contractual.
- b) Dos años a contar desde que se produzcan dichos daños, sin perjuicio de las acciones que puedan subsistir para exigir responsabilidades por incumplimiento contractual.
- c) Tres años a contar desde que se produzcan dichos daños, sin perjuicio de las acciones que puedan subsistir para exigir responsabilidades por incumplimiento contractual.
- d) Ninguna es correcta

30.- De acuerdo con el dispuesto al Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, en la valoración del suelo rural:

- a) No podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística, excepto cuando la ordenación esté aprobada y en vigor.
- b) No podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística que no hayan sido todavía plenamente realizados.
- c) Podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación urbanística, siempre que se encuentran amparados por un acto firme que determine su realización efectiva, e independiente de su esta de realización.
- d) Podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación urbanística, una vez obtenida la preceptiva licencia municipal que permita su materialización.

RESERVA

1.- Los contratos que celebren los poderes adjudicadores se perfeccionan:

- a) con su adjudicación.
- b) con su publicación.
- c) con su formalización.
- d) con su notificación.

2.- ¿Qué obligación atribuye la Ley de Procedimiento Administrativo Común a las administraciones públicas en relación con los modelos de declaración responsable y de comunicación?

- a) Que deberán tener permanentemente publicados y actualizados tales modelos y fácilmente accesibles a los interesados.
- b) Que su exigencia solo será necesaria ante determinados entes.
- c) Que su presentación sólo será accesible por medios telemáticos.
- d) Que no cabe presentación de las mismas por otro sujeto que no sea el interesado.

3. En el contrato de concesión de obra pública:

- a) La documentación a integrar en el expediente es similar a la del contrato de obras.
- b) Con carácter previo a la decisión de construir y explotar en régimen de concesión unas obras, el órgano que corresponda de la Administración concedente acordará la realización de un estudio de viabilidad.
- c) En los contratos de concesión de obra pública se sustituye siempre el proyecto de obras por un anteproyecto de construcción y explotación.
- d) La duración de estos contratos no podrá ser superior a 50 años.

4.- Según el artículo 201 de la LOTUP, los siguientes actos de uso y aprovechamiento en suelo no urbanizable serán autorizables por el ayuntamiento mediante el otorgamiento de las correspondientes licencias municipales, sin previa declaración de interés comunitario (señale la respuesta incorrecta):

- a) Vivienda aislada y familiar
- b) Explotación de canteras, extracción de áridos y de tierras o de recursos geológicos, mineros o hidrológicos
- c) Edificaciones, construcciones e instalaciones necesarias para la actividad agropecuaria y forestal
- d) Plantas para el tratamiento, valorización, depósito y eliminación de residuos

5.- ¿En un programa de actuación Integrada por la modalidad de Gestión Directa, en posible, obligar a los propietarios de los terrenos, a retribuir las cargas de urbanización en metálico?

- a) Solo en posible el pago en terrenos de acuerdo con el artículo 143.3 de la LOTUP.
- b) Si, es posible, de acuerdo con el artículo 143.4 de la LOTUP
- c) La retribución solo será en metálico cuando la consolidación del ámbito impida materialmente la retribución en terrenos artículo 143.2 de la LOTUP
- d) El propietario de los terrenos siempre tiene el derecho de elegir la retribución entre el pago en terrenos, en metálico o incluso mixto.