

DOCUMENTO CERTIFICAT (TD11): CERTIFICAT 2017/2717 - EXP.GV.040/2017/6 (versión 2)	IDENTIFICADORES ID: 2017/2717,N d'Anotació d'Eixida: 3657, Data d'eixida: 31/07 /2017 9:09:00
OTROS DATOS Código para validación: 07YAL-VYQA2-QLD2A Fecha de emisión: 1 de agosto de 2017 a las 14:24:19 Página 1 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- SECRETARI GENERAL de Ajuntament de Picanya.Firmado 28/07/2017 12:11 2.- ALCALDE de Ajuntament de Picanya.Firmado 28/07/2017 12:54
	ESTADO FIRMADO 28/07/2017 12:54



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 617900 07YAL-VYQA2-QLD2A 4B2EC6C0DA6E8ED0E7C0D98D0694B737154097226) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

GV.040.11.04



ANTONIO MIGUEL PALOP MARIN, SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE PICANYA

CERTIFIQUE QUE:

El Ple de l'Ajuntament de Picanya en sessió de data 27 de juliol de 2017 va adoptar entre altres el següent acord:

"6. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL N. 20 DEL PLA GENERAL.

Al següent acord li resulta d'aplicació:

ANTECEDENTS

PRIMER.- Amb data 17 de desembre de 2015, el Ple de l'Ajuntament de Picanya va acordar aprovar inicialment l'expedient de modificació puntual n° 20, del Pla General d'Ordenació Urbana de Picanya, consistent en la modificació dels següents articles de l'esmentat instrument de planejament:

MODIFICACIÓ D'ORDENACIÓ DETALLADA

Atenent a l'anterior exposat, es **PROPOSA**, la següent modificació d'ordenació detallada:

Als articles 6.49 i 6.54 del PGOU de Picanya als apartats 2, lletra I, i apartats 3, lletra d), quedaran amb la següent redacció:

SECCIO NOVENA. ZONA INDUSTRIAL. NUCLI INDUSTRIAL. ZONA N

Article 6.48.- Àmbit.

La Zona Industrial està constituïda pel conjunt d'àrees expressament grafiades amb aquest títol en els Plans O i P.

Article 6.49.- Assignació d'usos.

1. Ús dominant: Industrial, magatzem i serveis.
2. Usos permesos:

Sols es permetrà una única activitat per parcel·la mínima edificable. No és admissible el règim de propietat horitzontal d'activitats.

Es permet qualsevol altre ús no inclòs en l'apartat 3 d'aquest article llevat que manifestament siguin incompatibles amb l'ús dominant assignat a aquesta zona o amb les majors limitacions que puguin desprendre's de la normativa vigent de protecció contra incendis o d'ordenances municipals específiques. En qualsevol cas, hauran d'ajustar-se a les següents condicions:

- a) Mag. 1. Magatzems compatibles amb l'habitatge.
- b) Mag.2. Magatzem enclavat en zones no residencials de superfície superior a 1.000 m2.
- c) Ind.1. Industrial compatible amb l'habitatge.
- d) Ind.2. Industrial compatible amb zones no residencials.
- e) Par.1.- Aparcaments d'ús públic o privat.

Podran situar-se en qualsevol de les ubicacions següents:

En plantes inferiors a la baixa.
Sota espais lliures privats, o si escau, prèvia concessió administrativa o mera autorització, sota espais lliures públics.

Pl. Espanya,1 - 46210 | tel. 961 594 460 | www.picanya.org | ajuntament@picanya.org | APP mòbils

SECRETARI GENERAL (ANTONIO MIGUEL PALOP MARIN)

ALCALDE (JOSEP ALMENAR I NAVARRO)

<p>DOCUMENTO CERTIFICAT (TD11): CERTIFICAT 2017/2717 - EXP.GV.040/2017/6 (versión 2)</p>	<p>IDENTIFICADORS ID: 2017/2717,N d'Anotació d'Eixida: 3657, Data d'eixida: 31/07 /2017 9:09:00</p>
<p>OTROS DATOS Código para validación: 07YAL-VYQA2-QLD2A Fecha de emisión: 1 de agosto de 2017 a las 14:24:19 Página 2 de 7</p>	<p>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- SECRETARI GENERAL de Ajuntament de Picanya.Firmado 28/07/2017 12:11 2.- ALCALDE de Ajuntament de Picanya.Firmado 28/07/2017 12:54</p> <p>ESTADO FIRMADO 28/07/2017 12:54</p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 617900 07YAL-VYQA2-QLD2A 4B2EC60CD6A68E0E7C0D98D0694873754097266) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

GV.040.11.04



En edifici d'ús exclusiu d'aparcaments, tret d'edificis sotmesos a qualsevol nivell de protecció.

- f) Par.2. Aparcament per a vehicles de transport.
- g) Tco.1. Comercial compatible amb la vivenda.
- h) Tco.2. Comercial de compatibilitat limitada en zones residencials i superfície de venda major de 1.500 m2 no superior a 3.000 m2.
- i) Tho.1.- Hotels, hostals i pensions.

S'admet en edifici d'ús exclusiu. Es podrà ubicar en edifici d'ús mixt per a ús exclusiu de personal vinculat amb l'empresa que comparteixca parcel·la. En aquest supòsit les plantes destinades a aquest ús se situaran sempre per dalt de les destinades a la resta d'usos no residencials i per sota de les destinades a usos residencials.

j) Tof.- Oficines.

S'admet en edifici d'ús exclusiu. Si s'ubiquen en edificis d'ús mixt les plantes destinades a aquest ús se situaran per dalt de les destinades a la resta d'usos no residencials.

Cadascun dels edificis destinats a oficina hauran d'ubicar-se en una parcel·la igual o superior a la parcel·la mínima edificable, segons els articles següents. No és admissible el règim de propietat horitzontal d'oficines; cada oficina haurà de complir les condicions mínimes de parcel·la edificable.

No es permetran loft, vivendes loft, oficines loft...

k) Tre.- Activitats recreatives.

S'admeten en edifici d'ús exclusiu.

l) D.- Dotacionals.

S'admeten en edifici d'ús exclusiu.

S'admet l'ús dotacional de cements i referit a la incineració de restes humanes .

3. Usos prohibits:

Es prohibeixen expressament els següents usos:

- a) Residencial @, excepte habitatges destinats al personal encarregat de la vigilància i conservació, amb un màxim d'una vivenda per indústria, que no podrà superar un 5% de l'edificabilitat de parcel·la. L'habitatge no podrà ser superior als 100 m2 construïts, amb dues plantes màximes i construcció annexa a l'edifici principal.
- b) Industrial d'índex alt (Ind.3).
- c) Magatzem d'índex alt (Mag.3).
- d) Dotacionals:

- Edificis, locals, instal·lacions i espais dotacionals destinats a Cementeris (Dce), **llevat de la incineració de restes humanes** i les categories d'Infraestructures Din.1 i Din.4.

e) Terciàries:

- Edificis comercials limitats a zones d'ús dominant terciari (Tco.3).
- Campaments (Tho.2).
- Edificis, locals i instal·lacions destinats a activitats recreatives amb aforament superior a 1.000 persones (Tre.4).
- Edificis, locals i instal·lacions destinades a loft, vivendes loft, oficines loft o semblants.

SECCIÓ DESENA. ZONA INDUSTRIAL. POLÍGON INDUSTRIAL. ZONES P.

Article 6.53.- Àmbit.

La Zona Industrial està constituïda pel conjunt d'àrees expressament grafades amb aquest títol en els Plànols O i P.

Article 6.54.- Assignació d'usos.

Pl. Espanya,1 - 46210 | tel. 961 594 460 | www.picanya.org | ajuntament@picanya.org | APP mòbils

SECRETARI GENERAL (ANTONIO MIGUEL PALOP MARÍN)

ALCALDE (JOSEP ALMENAR I NAVARRO)

DOCUMENTO CERTIFICAT (TD11): CERTIFICAT 2017/2717 - EXP.GV.040/2017/6 (versión 2)	IDENTIFICADORS ID: 2017/2717,N d'Anotació d'Eixida: 3657, Data d'eixida: 31/07/2017 9:09:00	ESTADO FIRMADO 28/07/2017 12:54
OTROS DATOS Código para validación: 07YAL-VYQA2-QLD2A Fecha de emisión: 1 de agosto de 2017 a las 14:24:19 Página 3 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- SECRETARI GENERAL de Ajuntament de Picanya.Firmado 28/07/2017 12:11 2.- ALCALDE de Ajuntament de Picanya.Firmado 28/07/2017 12:54	

GV.040.11.04



1. Ús dominant: Industrial, magatzem i serveis.
2. Usos permesos:

Sols es permetrà una única activitat per parcel·la mínima edificable. No és admissible el règim de propietat horitzontal d'activitats.

Es permet qualsevol altre ús no inclòs en l'apartat 3 d'aquest article llevat que manifestament siguin incompatibles amb l'ús dominant assignat a aquesta zona o amb les majors limitacions que puguen desprendre's de la normativa vigent de protecció contra incendis o d'ordenances municipals específiques. En qualsevol cas, hauran d'ajustar-se a les següents condicions:

- a) Alm Magatzems compatibles amb l'habitatge.
- b) Alm.2. Magatzem enclavat en zones no residencials de superfície superior a 1.000 m2.
- c) Ind.1. Industrial compatible amb l'habitatge.
- d) Ind.2. Industrial compatible amb zones no residencials.
- e) Par.1.- Aparcaments d'ús públic o privat.

Podran situar-se en qualsevol de les ubicacions següents:

En plantes inferiors a la baixa.
Sota espais lliures privats, o si escau, prèvia concessió administrativa o mera autorització, sota espais lliures públics.
En edifici d'ús exclusiu d'aparcaments, tret d'edificis sotmesos a qualsevol nivell de protecció.

- f) Par.2. Aparcament per a vehicles de transport.
- g) Tco.1. Comercial compatible amb la vivenda.
- h) Tco.2. Comercial de compatibilitat limitada en zones residencials i superfície de venda major de 1.500 m2 no superior a 3.000 m2.
- i) Tho.1.- Hotels, hostals i pensions.
S'admet en edifici d'ús exclusiu. Es podrà ubicar en edifici d'ús mixt per a ús exclusiu de personal vinculat amb l'empresa que comparteixca parcel·la. En aquest supòsit les plantes destinades a aquest ús se situaran sempre per dalt de les destinades a la resta d'usos no residencials i per sota de les destinades a usos residencials.
- j) Tof.- Oficines.
S'admet en edifici d'ús exclusiu. Si s'ubiquen en edificis d'ús mixt les plantes destinades a aquest ús se situaran per dalt de les destinades a la resta d'usos no residencials.
Cadascun dels edificis destinats a oficina hauran d'ubicar-se en una parcel·la igual o superior a la parcel·la mínima edificable, segons els articles següents. No és admissible el règim de propietat horitzontal d'oficines; cada oficina haurà de complir les condicions mínimes de parcel·la edificable.
No es permetran loft, vivendes loft, oficines loft...
- k) Tre.- Activitats recreatives.
S'admeten en edifici d'ús exclusiu.
- l) D.- Dotacionals.
S'admeten en edifici d'ús exclusiu.

S'admet l'ús dotacional de cementeri referit a la incineració de restes humanes .

3. Usos prohibits:
Es prohibeixen expressament els següents usos:

- a) Residencial (R), excepte habitatges destinats al personal encarregat de la vigilància i conservació, amb un màxim d'una vivenda per indústria, que no podrà superar un 5% de l'edificabilitat de parcel·la. L'habitatge no podrà ser superior als 100 m2 construïts, amb dues plantes màximes i construcció annexa a l'edifici principal.
- b) Industrial d'índex alt (Ind.3).
- c) Magatzem d'índex alt (Alm.3).
- d) Dotacionals:

Pl. Espanya,1 - 46210 | tel. 961 594 460 | www.picanya.org | ajuntament@picanya.org | APP
mobils

SECRETARI GENERAL (ANTONIO MIGUEL PALOP MARÍN)

ALCALDE (JOSEP ALMENAR I NAVARRO)

DOCUMENTO CERTIFICAT (TD11): CERTIFICAT 2017/2717 - EXP.GV.040/2017/6 (versión 2)	IDENTIFICADORES ID: 2017/2717,N d'Anotació d'Eixida: 3657, Data d'eixida: 31/07 /2017 9:09:00
OTROS DATOS Código para validación: 07YAL-VYQA2-QLD2A Fecha de emisión: 1 de agosto de 2017 a las 14:24:19 Página 4 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- SECRETARI GENERAL de Ajuntament de Picanya.Firmado 28/07/2017 12:11 2.- ALCALDE de Ajuntament de Picanya.Firmado 28/07/2017 12:54
	ESTADO FIRMADO 28/07/2017 12:54



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 617500 07YAL-VYQA2-QLD2A 4B2EC60CD466ED0E7C0D98D0694B737154097226) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

GV.040.11.04



- Edificis, locals, instal·lacions i espais dotacionals destinats a Cementeris (Dce), **llevat de la incineració de restes humanes** i les categories d'Infraestructures Din.1 i Din.4.

e) Terciari:

- Edificis comercials limitats a zones d'ús dominant terciari (Tco.3).
- Campaments (Tho.2).
- Edificis, locals i instal·lacions destinats a activitats recreatives amb aforament superior a 1.000 persones (Tre.4).
- Edificis, locals i instal·lacions destinades a loft, vivendes loft, oficines loft o semblants."

SEGON.- En compliment del procediment establert en els articles 45 i següents de la Llei 5/2014, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, pel Ple es va elevar a l'òrgan ambiental i territorial de la Generalitat la consideració de la impropedència de l'avaluació ambiental i territorial de l'esmentada modificació puntual.

Amb data 18 de febrer de 2016, per la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental, s'emet informe en el qual es conclou que el procediment d'avaluació ambiental correspon efectuar-lo al municipi, en afectar únicament l'expedient a determinacions de l'ordenació detallada, i això en atenció a la nova redacció de l'art.48.3 de la LOTUP.

TERCER.- D'identica manera, en la citada sessió es va acordar sotmetre al tràmit de consultes i informació pública el document de modificació puntual, durant un termini de quaranta-cinc dies.

A aquests efectes es va procedir a publicar el corresponent anunci en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana - DOCV número 3.989 i número 7724 -, i en un diari dels de major difusió de la província - Diari Levante-EMV de 16 de gener de 2016 -.

D'identica manera, es va formular consulta a les administracions públiques afectades, municipis limítrofs, així com a les companyies subministradores de serveis.

D'identica manera, i de conformitat amb el que estableix l'article 50 de la LOTUP, per l'Ajuntament de Picanya es va procedir a iniciar el corresponent procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial de caràcter municipal de la Modificació Puntual nº 20 del Pla General d'Ordenació Urbana de Picanya, acompanyat del Document Inicial Estratègic, participant en el mateix:

- Òrgan promotor: l'Alcalde.
- Òrgan substantiu: el Ple.
- Òrgan Ambiental: Comissió Ambiental i Territorial de l'Ajuntament de Picanya.

QUART.- Amb data 24 de juliol de 2017, per la Comissió Territorial i Ambiental de l'Ajuntament de Picanya es procedeix a emetre el corresponent dictamen ambiental i territorial estratègic de caràcter favorable i en el qual es conclou que el document sotmès a avaluació no posseeix efectes significatius en el medi ambient.

D'identica manera l'esmentat document ve a concloure que la redacció final del document ha d'incloure les consultes realitzades, si bé coincidirà amb el document inicial estratègic en no resultar necessari modificar el text del mateix.

Als anteriors Antecedents li resulten d'aplicació els següents

FONAMENTS JURÍDICS

I. De conformitat amb els criteris establerts en l'Annex VIII de la LOTUP, i dels termes de l'avaluació ambiental realitzada, i tal com consta en e dictamen ambiental evacuat per la

Pl. Espanya, 1 - 46210 | tel. 961 594 460 | www.picanya.org | ajuntament@picanya.org | APP mòbils

SECRETARI GENERAL (ANTONIO MIGUEL PALOP MARÍN)

ALCALDE (JOSEP ALMENAR I NAVARRO)

DOCUMENTO CERTIFICAT (TD11): CERTIFICAT 2017/2717 - EXP.GV.040/2017/6 (versión 2)	IDENTIFICADORES ID: 2017/2717,N d'Anotació d'Eixida: 3657, Data d'eixida: 31/07 /2017 9:09:00
OTROS DATOS Código para validación: 07YAL-VYQA2-QLD2A Fecha de emisión: 1 de agosto de 2017 a las 14:24:19 Página 5 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- SECRETARI GENERAL de Ajuntament de Picanya.Firmado 28/07/2017 12:11 2.- ALCALDE de Ajuntament de Picanya.Firmado 28/07/2017 12:54

ESTADO
FIRMADO
 28/07/2017 12:54

GV.040.11.04



Comissió Ambiental i Territorial de l'Ajuntament de Picanya, l'expedient de modificació puntual es troba sotmès al procediment simplificat d'avaluació ambiental.

El citat procediment es troba regulat en el art.50 de la LOTUP, el qual disposa que:

"1. Quan un pla no estiga subjecte al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, una vegada realitzades les actuacions previstes en els articles 50 i 51 d'aquesta Llei, s'han de seguir els següents tràmits:

a) Informació pública durant un període mínim de quaranta-cinc dies, assegurant, com a mínim, les mesures mínimes de publicitat exigides per l'article 53.2 d'aquesta llei. El termini mínim serà de 20 dies quan es tracte d'estudis de detall.

b) Durant el mateix termini d'informació pública es consultarà als organismes afectats, amb petició dels informes exigibles d'acord amb la legislació sectorial, així com a les entitats subministradores dels serveis públics urbans que puguen resultar afectades. La falta d'emissió dels informes esmentats en el termini establert permetrà continuar la tramitació de les actuacions. La conselleria competent per a l'aprovació dels instruments de planejament, mitjançant la direcció general corresponent, exercirà les funcions de coordinació necessàries amb relació a l'obtenció dels informes corresponents a les consultes que es realitzen als òrgans de la Generalitat en aquesta fase del procediment. Quan els informes a què fa referència el present títol hagen de ser evacuats per l'administració general de l'Estat, se sotmetran al que disposa la legislació estatal que siga aplicable.

c) Si, com a conseqüència d'informes i al·legacions, es pretén introduir canvis substancials en la proposta de pla, abans d'adoptar-es comunicarà als interessats i, mitjançant resolució de l'alcalde, s'han de sotmetre a informació pública pel termini de 20 dies, acompanyats dels informes i al·legacions que sustenten la modificació proposada. La publicació i notificació als interessats es farà d'acord amb l'article 53 d'aquesta Llei.

Durant aquest període s'admetran, per seu examen i consideració, noves al·legacions referides als canvis proposats; podran inadmetre les que reiteren arguments i redunden en aspectes prèviament informats. En aquest cas d'introducció de canvis substancials en la proposta d'un pla o programa que hagués estat objecte d'un procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica, per absència d'efectes significatius sobre el medi ambient i el territori, caldrà requerir de l'òrgan ambiental i territorial un informe que determine si les modificacions que es pretén introduir no tindran efectes significatius sobre el medi ambient i el territori o si requereixen la tramitació del procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, per ser previsible que es produeixin efectes significatius sobre el medi ambient i el territori.

d) Una vegada concloses les anteriors actuacions, el pla serà sotmès a aprovació pel Ple de l'Ajuntament o òrgan que corresponga. Quan es modifique l'ordenació estructural, l'aprovació definitiva correspon a la conselleria competent en urbanisme.

Els plans que tinguen per objecte una diferent zonificació o ús urbanístic de zones verdes previstes requeriran dictamen previ del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

2. L'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les seves normes urbanístiques, es publicaran per a la seva entrada en vigor en el Butlletí Oficial de la Província. Quan l'aprovació definitiva siga municipal, abans de la publicació, es remetrà una còpia digital del pla a la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme per a la seva inscripció en el Registre Autòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic."

Consta en l'expedient el compliment dels tràmits exigits en l'esmentat precepte.

II. D'ídèntica manera, i en afectar l'expedient de modificació únicament a determinacions de l'ordenació detallada del sòl urbà, el procediment d'avaluació ambiental i territorial correspon exclusivament al municipi.

Pl. Espanya,1 - 46210 | tel. 961 594 460 | www.picanya.org | ajuntament@picanya.org | APP mòbils

SECRETARI GENERAL (ANTONIO MIGUEL PALOP MARÍN)

ALCALDE (JOSEP ALMENAR I NAVARRO)

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 617900 07YAL-VYQA2-QLD2A 4B2EC80CDA68ED0E7C0D99D0694B737154097225) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

DOCUMENTO CERTIFICAT (TD11): CERTIFICAT 2017/2717 - EXP.GV.040/2017/6 (versión 2)	IDENTIFICADORS ID: 2017/2717,N d'Anotació d'Eixida: 3657, Data d'eixida: 31/07 /2017 9:09:00	ESTADO FIRMADO 28/07/2017 12:54
OTROS DATOS Código para validación: 07YAL-VYQA2-QLD2A Fecha de emisión: 1 de agosto de 2017 a las 14:24:19 Página 6 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- SECRETARI GENERAL de Ajuntament de Picanya Firmado 28/07/2017 12:11 2.- ALCALDE de Ajuntament de Picanya Firmado 28/07/2017 12:54	

GV.040.11.04



Així es deriva del que estableix l'art.48 de la Llei 4/2014, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, quan disposa que:

En l'avaluació ambiental i territorial estratègica de plans i programes participen les següents persones i institucions:

"a) Òrgan promotor: òrgan d'una administració pública, estatal, autonòmica o local, que inicia el procediment per a l'elaboració i adopció d'un pla o programa i, en conseqüència, ha d'integrar els aspectes ambientals i territorials en el seu contingut a través d'un procés d'avaluació ambiental i territorial estratègica.

Els plans i programes d'iniciativa privada es tramitaran per l'òrgan promotor públic competent.

b) Òrgan substantiu: òrgan de l'administració pública que ostenta les competències per a adoptar o aprovar un pla o programa.

c) Òrgan ambiental i territorial És l'òrgan autonòmic, dependent de la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i medi ambient que realitza l'anàlisi tècnica dels expedients d'avaluació ambiental i territorial, formula les declaracions ambientals i territorials estratègiques, i en col·laboració amb l'òrgan promotor i substantiu, véu-la per la integració dels aspectes ambientals, al costat dels territorials i funcionals, en l'elaboració del pla o del programa. L'òrgan ambiental i territorial serà l'Ajuntament del terme municipal de l'àmbit del planejament objecte de l'avaluació ambiental, sense perjudici de l'assistència i la cooperació de les diputacions provincials d'acord amb la legislació de règim local, en els següents casos:

1. En els instruments de planejament urbanístic que afecten única i exclusivament a l'ordenació detallada del sòl urbà definida en la present llei.

2. En els instruments de planejament urbanístic que, en el desenvolupament de planejament avaluat ambientalment, afecten única i exclusivament a l'ordenació detallada del sòl urbanitzable definida en la present llei.

3. En els instruments de planejament urbanístic que afecten única i exclusivament a l'ordenació estructural del sòl urbà que compte amb els serveis urbanístics efectivament implantats, sense modificar l'ús dominant de la zona establida en l'ordenació estructural.

d) Administracions públiques afectades: aquelles administracions públiques que tenen competències específiques en les següents matèries: població, salut humana, biodiversitat, geo diversitat, fauna, flora, sòl, aigua, aire, factors climàtics, paisatge, béns materials, patrimoni cultural inclòs en el patrimoni històric, educació, sanitat, ordenació del territori i urbanisme.

e) Públic: qualsevol persona física o jurídica, així com les seues associacions, organitzacions o grups legalment constituïts.

f) Públic interessat: a l'efecte d'aquesta llei, s'entendrà per públic interessat:

1r. Tota persona física o jurídica que tinga la consideració d'interessat segons la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú.

2n. Qualsevol persona jurídica sense ànim de lucre que complisca els següents requisits:

a) Que tinga, entre les finalitats acreditades en els seus estatuts, la protecció del medi ambient en general o la d'algun dels seus elements en particular, i que tals finalitats puguem resultar afectats pel pla o programa que es tracte.

Pl. Espanya, 1 - 46210 | tel. 961 594 460 | www.picanya.org | ajuntament@picanya.org | APP mòbils

SECRETARI GENERAL (ANTONIO MIGUEL PALOP MARÍN)

ALCALDE (JOSEP ALMENAR I NAVARRO)

DOCUMENTO CERTIFICAT (TD11): CERTIFICAT 2017/2717 - EXP.GV.040/2017/6 (versión 2)	IDENTIFICADORS ID: 2017/2717,N d'Anotació d'Eixida: 3657, Data d'eixida: 31/07 /2017 9:09:00	
OTROS DATOS Código para validación: 07YAL-VYQA2-QLD2A Fecha de emisión: 1 de agosto de 2017 a las 14:24:19 Página 7 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- SECRETARI GENERAL de Ajuntament de Picanya.Firmado 28/07/2017 12:11 2.- ALCALDE de Ajuntament de Picanya.Firmado 28/07/2017 12:54	ESTADO FIRMADO 28/07/2017 12:54



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 617900 07YAL-VYQA2-QLD2A 4B2EC60CDA68ED0E7C0D98D0694B737154097226) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

GV.040.11.04



b) *Que porte, almenys, un any legalment constituïda i venja exercint, de manera activa, les activitats necessàries per a aconseguir les finalitats previstes en els seus estatuts, i estiga inscrita en el registre habilitat a aquest efecte en la Conselleria competent.*

c) *Que segons els seus estatuts, desenvolupen la seua activitat en un àmbit territorial que resulte afectat pel pla o programa.*

Consta igualment el compliment del procediment d'avaluació ambiental, corresponent la competència per a la seua tramitació a l'Administració Municipal.

III. De conformitat amb el que es disposa en l'article 22 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, correspon al Ple de la Corporació l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació puntual, en disposar el citat precepte que:

"c) L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació prevists en la legislació urbanística, així com els convenis que llinguen per objecte l'alteració de qualssevol d'aquests instruments."

Atés que conforme a l'article 44 de la Llei 5/2014, de la Generalitat, d' Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana correspon als municipis la competència per aprovar els instruments de planejament que afecten a l'ordenació pormenoritzada.

Atés que conforme al article 47 de la Llei 7/85 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local per a l'adopció de l'acord, es requereix el vot favorable de la majoria absoluta dels membres de la Corporació.

Donat comple dels informes incorporats a l'expedient.

Atés que la proposta ha sigut dictaminada favorablement per la corresponent Comissió Informativa.

El Ple de la Corporació per unanimitat dels seus membres que representen la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació adopta els següents acords:

PRIMER.- Aprovar definitivament el document de modificació puntual número 20 del Pla General d'Ordenació Urbana de Picanya.

SEGON.- Publicar el present acord, juntament amb les corresponents normes urbanístiques en el Butlletí Oficial de la Província de València."

I perquè així conste als efectes adients, signe la present amb l'advertència de l'establert de l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Pl. Espanya, 1 - 46210 | tel. 961 594 460 | www.picanya.org | ajuntament@picanya.org | APP mòbils

SECRETARI GENERAL (ANTONIO MIGUEL PALOP MARÍN)

ALCALDE (JOSEP ALMENAR I NAVARRO)

