
Ajuntament de Picanya

Edicte de l'Ajuntament de Picanya sobre aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 11 del PGOU.

EDICTE

Segons l'aprovació definitiva de la modificació puntual n° 11 del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Picanya, queda l'article 4.15 bis del següent tenor literal:

“Article 4.15 bis.- zona de sòl no urbanitzable d'activitat industrial transitòria al camí de la Florentina (SNUAIT).

Ayuntamiento de Picanya

Edicto del Ayuntamiento de Picanya sobre aprobación definitiva de la modificación puntual n° 11 del PGOU.

EDICTO

Según la aprobación definitiva de la modificación puntual n° 11 del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Picanya, queda el artículo 4.15 bis del siguiente tenor literal:

“Artículo 4.15 bis.- zona de suelo no urbanizable de actividad industrial transitoria al camino de la Florentina (SNUAIT).

1. Definició.

Es consideren zones d'activitat industrial transitòria aquelles zones puntuals que queden dins del sòl no urbanitzable i que la seua activitat és industrial o de magatzem i no està relacionada amb el cultiu agrari de l'entorn.

2. Àmbit.

Única i exclusivament és referix aquest article a la zona dins del sòl no urbanitzable d'activitat industrial transitòria ubicada al nord del terme municipal de Picanya, al camí de la Florentina i al camí Faitanar, polígon 4, parcel·les números 195 i 29.

3. Úsos:

Es permetran els usos actuals, i a més a més, es permetrà el canvi a altres usos industrials, els quals suposen l'eliminació de la indústria existent d'altres zones d'activitat industrial transitòria, o bé, l'eliminació de la indústria a l'interior del casc urbà residencial.

4. Edificabilitat.

És admissible l'edificació existent, no es permetrà la reforma del que existix si les obres afecten més d'un 40% de l'edificació o estructura.

En cas que les edificacions existents es declararen en estat de ruïna, no es permetrà la seua reconstrucció.

La superfície mínima de parcel·la per a poder admetre un canvi d'ús serà de 1.000 m².”

Picanya, 4 de juliol del 2007.—L'alcalde, Josep Almenar i Navarro.

2007/24125

1. Definición.

Se consideran zonas de actividad industrial transitoria aquellas zonas puntuales que quedan dentro del suelo no urbanizable y que su actividad es industrial o de almacén y no está relacionada con el cultivo agrario del entorno.

2. Ambito.

Única y exclusivamente se refiere este artículo a la zona dentro del suelo no urbanizable de actividad industrial transitoria ubicada en el norte del término municipal de Picanya, en el camino de la Florentina y el camino Faitanar, polígono 4, parcelas números 195 y 29.

3. Usos:

Se permitirán los usos actuales, y además además, se permitirá el cambio a otros usos industriales, los cuales suponen la eliminación de la industria existente de otras zonas de actividad industrial transitoria, o bien, la eliminación de la industria en el interior del casco urbano residencial.

4. Edificabilidad.

Es admisible la edificación existente, no se permitirá la reforma de lo que existe si las obras afectan a más de un 40% de la edificación o estructura.

En caso de que las edificaciones existentes se declararan en estado de ruina, no se permitirá su reconstrucción.

La superficie mínima de parcela para poder admitir un cambio de uso será de 1.000 m².”

Picanya, 4 de julio de 2007.—El alcalde, Josep Almenar i Navarro.

2007/24125